

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH BÌNH THUẬN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI HÀM THUẬN BẮC
Số 78 /QĐ - CNVPĐKĐĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Hàm Thuận Bắc, ngày 09 tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số C 905936 do UBND huyện Hàm
Thuận Bắc cấp ngày 22/7/1995 cho hộ ông Huỳnh Minh Tân

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HÀM THUẬN BẮC

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa
đổi, bổ sung các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở
hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15 tháng 5 năm 2023 của Bộ trưởng
Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-
BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định
về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với
đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm
2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ trưởng Bộ Tài
nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận QSDĐ.

Căn cứ Quyết định số 110/QĐ-VPĐKĐĐ ngày 11/03/2024 về việc giao nhiệm vụ chủ
yếu năm 2024 cho các phòng chuyên môn và các Chi nhánh thuộc Văn phòng Đăng ký đất
đai.

Căn cứ Thông báo số 2544/TB-VPĐKĐĐ ngày 26/9/2024 của Văn phòng Đăng ký
đất đai tỉnh Bình Thuận về việc giao nhiệm vụ ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,

quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho các Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

Căn cứ Điều 256 Luật đất đai 2024;

Theo đề nghị của Tổ Đăng ký đất đai Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai Hàm Thuận Bắc:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất C 905936 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 22/7/1995 cho hộ ông Huỳnh Minh Tân đối với thửa đất số: 346; tờ bản đồ số: 3, diện tích 2643 m², mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,; thời hạn sử dụng: 6/2015; nguồn gốc sử dụng: Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất. Địa chỉ: thôn Đại Thiện 1, xã Hàm Hiệp, huyện Hàm Thuận Bắc.

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu trên do ông Huỳnh Minh Tân chuyển nhượng cho ông Nguyễn Văn Hai và bà Phan Thị Trọng theo hợp đồng chuyển nhượng số 496/CN ngày 20/3/2006, ông Nguyễn Văn Hai và bà Phan Thị Trọng đã thực hiện nghĩa vụ tài chính ngày 29/9/2006 nhưng chưa thực hiện việc cấp đổi giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Hai và bà Phan Thị Trọng.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định pháp luật. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc cấp lại Giấy chứng nhận cho ông Nguyễn Văn Hai và bà Phan Thị Trọng; Tổ Đăng ký đất đai Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; trao Giấy chứng nhận và quyết định hủy Giấy chứng nhận cho người sử dụng đất theo quy định.

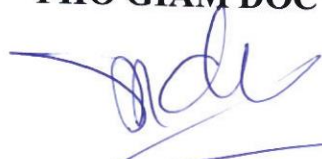
Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai hàm Thuận Bắc lập danh sách Giấy chứng nhận bị hủy báo cáo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Bình Thuận, Sở Tài nguyên và Môi trường, Bộ Tài nguyên và Môi trường để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

Điều 3. Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Hàm Thuận Bắc, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hàm Hiệp, Tổ Đăng ký đất đai Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Hàm Thuận Bắc, ông Nguyễn Văn Hai và bà Phan Thị Trọng cùng với các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Bộ Nông nghiệp và Môi trường;
- Sở Tư pháp tỉnh Bình Thuận (để thông báo đến các Phòng công chứng, Văn phòng công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Bình Thuận (để thông báo toàn hệ thống ngân hàng);
- Đội thuế liên huyện Phan Thiết – Hàm Thuận;
- UBND huyện HTB; UBND xã Hàm Hiệp;
- Trung tâm CNTT (đưa tin trên trang web Sở);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**


Lê Nguyễn Chuân Trinh